



ATS Brianza



Pr. 0095335/21 del 02/12/2021  
Classificazione 2.3.5  
IPA:ATSMB AOO:ATSMB-MB

Al Responsabile  
dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata Urbanistica  
del Comune di MISSAGLIA

Arch. Maurizio Corbetta

Trasmessa via pec

**OGGETTO:** comunicazione di adozione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT del Comune di Missaglia (LC). **Trasmissione osservazioni di ATS.**

A seguito della comunicazione di cui all'oggetto, trasmessa da parte di codesta Amministrazione tramite la nota recante prot. ATS n. 87381/21 del 05/11/2021:

- **esaminata** la documentazione messa a disposizione sul sito istituzionale;
- **preso atto** della delibera di C.C. n. 48 del 03/11/2021 di adozione del nuovo Documento di Piano e variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del vigente PGT del Comune di Missaglia;
- **visto** l'elenco degli elaborati adottati, nel quale sono stati evidenziati gli elaborati modificati a seguito dei pareri espressi in sede di II<sup>a</sup> conferenza di VAS;
- **visto** il Decreto n. 1 del 25/10/2021 prot.comunale 22710, con cui l'Autorità Competente in materia di VAS, d'intesa con l'Autorità precedente per la VAS formulano "*parere ambientale positivo*", circa la compatibilità ambientale della variante agli atti di PGT
- **richiamati** i contenuti dei contributi formulati da questa Agenzia in occasione della procedura di VAS e trasmessi in occasione della I<sup>a</sup> Conferenza di scoping e della II<sup>a</sup> conferenza di VAS, trasmesso rispettivamente tramite le note recanti prot. ATS n. 54519/21 del 12/07/2021 e n. 78229/21 del 06/10/2021;
- **preso atto** delle controdeduzioni ai pareri espressi in occasione della II<sup>a</sup> conferenza di VAS e contenuti del documento denominato "*Controdeduzioni pareri ed osservazioni 2<sup>a</sup> V.A.S.*", ed in particolare ;
- **considerato** che nelle controdeduzioni si dichiara che si è provveduto a predisporre apposito elaborato grafico allegato alla delibera consigliare di cui all'art. 4 della LR n.7/2017, necessario ad individuare e rappresentati gli ambiti del territorio eventualmente esclusi dall'applicazione della medesima legge;
- **considerato** che il progetto di variante nella maggior parte dei casi prevede la modifica della scheda normativa solo per quanto riguarda l'adeguamento alle nuove normative e pertanto non vi sono variazioni rispetto alle considerazioni effettuate da parte della VAS nell'ambito del PGT vigente;
- **preso atto** della precisazione relativa alla regolamentazione delle colonnine elettriche che la cui disciplina è contenuta nel nel Regolamento Edilizio comune , che è in fase di aggiornamento;

per gli aspetti di competenza di questa Agenzia, si ribadiscono alcune delle osservazioni già contenute nel precedente contributo:

1. in merito alla previsione di realizzazione del nuovo impianto di fitodepurazione in località Santa Croce, si rimanda alle valutazioni tecniche della competente ARPA in merito alle soluzioni costruttive da adottare affinché non si generi molestia odorigena all'abitato, in virtù della ridotta distanza dagli edifici residenziali, nonché ai fini dell'applicabilità dei disposti di cui alla Delibera del Comitato dei Ministri per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento del 04/02/1977;
2. all'interno delle schede normative, per tutti gli ambiti oggetto di trasformazione, ancorchè non dismessi e per gli interventi di demolizione di edifici produttivi, nonché per le aree libere non edificate, si ribadisce di prevedere la necessità di predisporre un'indagine ambientale preliminare per la caratterizzazione dei suoli che documenti l'assenza di passività ambientali e la compatibilità degli eventuali livelli di contaminazione del suolo in relazione alle future destinazioni d'uso. Tale indagine è da concordare con l'ente competente ARPA. Qualora dovessero essere effettuati interventi di bonifica dell'area, le opere edilizie potranno essere avviate solo dopo l'acquisizione della certificazione di

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DELLA BRIANZA

Sede legale e territoriale: Viale Elvezia 2 – 20900 Monza - C.F. e Partita IVA 09314190969

Sede territoriale di Lecco: C.so C. Alberto 120 - 23900 Lecco

[protocollo@pec.ats-brianza.it](mailto:protocollo@pec.ats-brianza.it)

ATS Brianza

avvenuto risanamento, al fine di attestare la compatibilità dei livelli della eventuale contaminazione residua del suolo, con le destinazioni d'uso previste, ai sensi della normativa vigente;

3. si ribadisce-inoltre, di predisporre una disciplina specifica delle attività insalubri esistenti all'interno del centro edificato, pertanto si suggerisce di inserire il seguente testo all'interno delle NTA del PdR: *"Le attività esistenti alla data di adozione del Piano che effettuano lavorazioni insalubri di prima classe possono essere autorizzate a rimanere entro il perimetro del centro edificato se il titolare dimostra che, per l'introduzione di nuovi metodi o speciali cautele, l'esercizio della lavorazione insalubre non reca danno o molestia al vicinato. Sono ammessi interventi edilizi finalizzati all'adeguamento tecnologico o igienico sanitario che concorrano alla riduzione dell'inquinamento e/o al miglioramento delle condizioni dell'ambiente di lavoro ed in ogni caso non correlati ad un ampliamento del ciclo di lavorazione insalubre.*

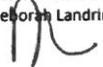
*L'insediamento di nuove attività o l'ampliamento/ristrutturazione di attività esistenti, insalubri di II<sup>a</sup> Classe o che possano creare molestie, sia acustiche che odorigene, all'interno del perimetro del centro edificato, è in ogni caso subordinato dell'adozione di soluzioni progettuali atte ad evitare o ridurre l'emissione di sostanze inquinanti e/o gli effetti molesti sulla popolazione."*

Nel rimanere a disposizione ove si rendessero necessari ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'U.O.S.D.  
Salute e Ambiente  
(Ing. Raffaele Manna)



Responsabile di procedimento e di U.O.S.D.: Ing. Raffaele Manna - tel. 0362.304805  
Pratica trattata da: Geom. Deborah Landrini - tel. 0341.281217 - Ing. Raffaele Manna - tel. 0362.304805



AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DELLA BRIANZA  
Sede legale e territoriale: Viale Elvezia 2 – 20900 Monza - C.F. e Partita IVA 09314190969  
Sede territoriale di Lecco: C.so C. Alberto 120 - 23900 Lecco  
[protocollo@pec.ats-brianza.it](mailto:protocollo@pec.ats-brianza.it)